

Meer- en minderwerk		Vrijstaande woning: Blok I - bouwnummer 22	
Datum:		22-4-2022	
Basis code	Optie	Optie omschrijving	Prijs
1000			
1001	Uitbouw 1200 mm	Het uitbreiden van de woning met een uitbouw van circa 1200 mm over de gehele achterzijde van de woning (exclusief berging indien aanwezig), inclusief heiwerk. De afwerking van de buitengevel, de vloer, de wanden en het plafond is conform de basis afwerking van de woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De uitbouw wordt voorzien van bituminieuze dakbedekking. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties, waaronder het elektra en de vloerverwarming, worden aangepast aan de uitbreiding. Uitvoering conform optietekening. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen, zullen wij deze voor u verzorgen. <i>Als de koper van de woning naast u (indien van toepassing) niet voor de optie voor een uitbouw kiest, dan wordt de buitengevel van uw uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zij hiervoor opgenomen in de de notariële akten. Als de koper van de woning naast u ook voor de optie voor een uitbouw kiest, zal geen verrekening van meer- en/of minderwerk plaatsvinden. (Rode tekst alleen van toepassing bij 2^1 kap en rijwoning)</i>	€ 21.070,00
1006	berging verlengen	Het verlengen van de berging met circa 1200 mm over de gehele breedte van de berging. De afwerking van de buitengevel, de vloer, de wanden en het plafond is conform de basis afwerking van de woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. Het gehele dak van de berging wordt voorzien van bituminieuze dakbedekking. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. Het elektra wordt aangepast aan de uitbreiding. Uitvoering conform optietekening. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen, zullen wij deze voor u verzorgen.	€ 5.800,00
1007	berging verbreden	Het verbreden van de berging naar circa 3500 mm over de gehele lengte van de berging. De afwerking van de buitengevel, de vloer, de wanden en het plafond is conform de basis afwerking van de woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. Het gehele dak van de berging wordt voorzien van bituminieuze dakbedekking. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. Het elektra wordt aangepast aan de uitbreiding. Uitvoering conform optietekening. Houd er rekening mee dat de ruimte tot de zij-erfgrens door de keuze voor deze optie beperkt wordt. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen, zullen wij deze voor u verzorgen.	€ 5.520,00
1008	berging verlengen en verbreden	Het verbreden van de berging naar circa 3500 mm over de gehele lengte van de berging en het verlengen van de berging met circa 1200 mm over de gehele breedte van de berging. De afwerking van de buitengevel, de vloer, de wanden en het plafond is conform de basis afwerking van de woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. Het gehele dak van de berging wordt voorzien van bituminieuze dakbedekking. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. Het elektra wordt aangepast aan de uitbreiding. Uitvoering conform optietekening. Houd er rekening mee dat de ruimte tot de zij-erfgrens door de keuze voor deze optie beperkt wordt. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen, zullen wij deze voor u verzorgen.	€ 12.500,00
1014	Dakkapel zijgevel	Het leveren en aanbrengen van een dakkapel aan de zijgevel conform optie tekening De buitenkant wordt voorzien van zijwangen en een boeiboord. De dakkapel wordt voorzien van bituminieuze dakbedekking. Het kozijn wordt uitgevoerd conform optietekening: met vast glas en één draai-kiep gedeelten. De dakkapel wordt aan de binnenzijde voorzien van aftimmering, welke niet nader wordt afgewerkt (ongeschilderd). Een dakkapel kan alleen geplaatst worden op een vaste, vooraf door ons bepaalde, positie. Uitvoering conform optietekening. Voor deze uitbreiding kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen, zullen wij deze voor u verzorgen. Let op: onafgewerkt betekend dat u zelf nog eventuele nietjes, spijkergaatjes etc. dient af te werken.	€ 10.250,00
1016a	Tuimelvenster in het schuine dakvlak	Het leveren en aanbrengen van een Velux tuimelvenster in het schuine dakvlak GGL - PK04 (triple glas, afm. 94x98 cm) Het dakraam is voorzien van HR+++ isolatieglas en aftimmering aan de binnenzijde. Het dakraam is wit afgelakt grenenhout, de betimmering wordt niet nader afgewerkt. Een dakraam kan alleen geplaatst worden op (een) vaste, vooraf door ons bepaalde, positie(s). Voor deze uitbreiding kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen, zullen wij deze voor u verzorgen.	€ 1.100,00
1016b	Tuimelvenster in het schuine dakvlak	Het leveren en aanbrengen van een Velux tuimelvenster in het schuine dakvlak GGL - PK10 (triple glas, afm. 94x160 cm) Het dakraam is voorzien van HR+++ isolatieglas en aftimmering aan de binnenzijde. Het dakraam is wit afgelakt grenenhout, de betimmering wordt niet nader afgewerkt. Een dakraam kan alleen geplaatst worden op (een) vaste, vooraf door ons bepaalde, positie(s). Voor deze uitbreiding kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen, zullen wij deze voor u verzorgen.	€ 1.400,00
1024	Loopdeur in kanteldeur berging	De sectionaaldeur in de berging wordt uitgevoerd met een loopdeur.	€ 1.800,00
1025	Sectionaaldeur handbediend, niet geïsoleerd	De kanteldeur in de berging wordt vervangen door een handbediende sectionaaldeur (niet geïsoleerd).	standaard
1026	Sectionaaldeur elektrisch, niet geïsoleerd	De sectionaaldeur in de berging wordt vervangen door een elektrisch bedienbare sectionaaldeur (niet geïsoleerd). Voor de voeding wordt in de berging een wandcontactdoos (opbouw) aangebracht. Bij oplevering van de woning ontvangt u één afstandsbediening.	€ 1.500,00
1028	Sectionaaldeur elektrisch, geïsoleerd	De sectionaaldeur in de berging wordt vervangen door een elektrisch bedienbare sectionaaldeur (geïsoleerd). Voor de voeding wordt in de berging een wandcontactdoos (opbouw) aangebracht. Bij oplevering van de woning ontvangt u één afstandsbediening.	€ 2.400,00
1029	Openslaande houten deuren	De Sectionaaldeur wordt vervangen door openslaande deuren, conform optietekening.	€ 2.900,00
1030	Extra kruipluik	Het aanbrengen van een extra kruipluik in de begane grond vloer, afmeting conform optietekening. De kruipruimte onder de woning is conform optietekening. Indien er gekozen is voor het uitbreiden van de elektra-en/of waterinstallatie in de woning kan deze optie noodzakelijk blijken, om al het leidingwerk bereikbaar te houden voor onderhoudswerkzaamheden. De positie van het kruipluik wordt bepaald door de installateurs.	€ 400,00
1033	Buitendeur tussen woning en berging	Het leveren en aanbrengen van een deurkozijn met vlakke, dichte deur en dag- en nachtschoot, in de wand tussen de woning en de berging. Het kozijn wordt uitgevoerd als een buitendeurkozijn zonder bovenlicht en voorzien van een buitendeur. Uitvoering conform optietekening.	€ 2.325,00
1035	Dubbele openslaande deuren met zijlicht	De dubbele openslaande deuren in de achtergevel worden voorzien van zijlichten. Uitvoering conform optietekening.	€ 3.150,00
1070	Keukeneiland	De aansluitingen in de keuken aanpassen t.b.v. keukeneiland. E.e.a. incl. verwarming en elektra conform optietekening	€ 500,00
1101	Optie Begane Grond 01	Keuken naar voorzijde van de woning conform optietekening. E.e.a. incl. aanpassing van installaties.	€ 1.675,00
1103	Optie Vergrote woonkamer	Berging bij woning betrekken als verblijfsruimte conform optietekening, Het maken van een geïsoleerd betonnen dak i.p.v. houten balklaag en plaatsen van kalkzandsteen incl. isoleren van de wanden. Sectionaaldeur wordt vervangen door een geïsoleerde sectionaaldeur. In de achtergevel komen extra kozijnen conform optietekening. Ten behoeve van de doorgang (ca. 3,0 m) (bij)keuken/verblijfsruimte plaatsen van stalen latei. E.e.a. incl. verwarming en elektra conform optietekening.	€ 22.500,00
1104	Optie Kantoor in berging	Berging wordt voorzien van een kantoorruimte conform optietekening. Het maken van een geïsoleerd betonnen dak i.p.v. houten balklaag en plaatsen van kalkzandsteen incl. isoleren van de wanden. Sectionaaldeur wordt vervangen door metselwerk met buitendeur. In de achtergevel komt een extra kozijn conform optietekening. E.e.a. incl. verwarming en elektra conform optietekening.	€ 21.500,00

1105	Optie Slaapkamer in berging	Berging wordt verlengd met 1,2 m en voorzien van een slaapkamer conform optietekening. Het maken van een geïsoleerd betonnen dak i.p.v. houten balklaag en plaatsen van kalkzandsteen incl. isoleren van de wanden. Sectionaaldeur wordt vervangen door metselwerk met buitendeur. In de achtergevel komt een extra kozijn conform optietekening. E.e.a. incl. verwarming en elektra conform optietekening.	€	30.500,00
1106	Optie Grote slaapkamer in berging	Berging wordt verlengd met 1,2 m en verbreedt met 1,0 m en voorzien van een grote slaapkamer incl. badkamer conform optietekening. Het maken van een geïsoleerd betonnen dak i.p.v. houten balklaag en plaatsen van kalkzandsteen incl. isoleren van de wanden. Sectionaaldeur wordt vervangen door metselwerk met buitendeur. In de achtergevel komt een extra kozijn conform optietekening. E.e.a. incl. verwarming en elektra conform optietekening.	€	52.000,00
1117	Optie Bijkeuken t.p.v. berging	Berging wordt voorzien van een bijkeuken conform optietekening. Het maken van een geïsoleerd betonnen dak i.p.v. houten balklaag en plaatsen van kalkzandsteen incl. isoleren van de wanden. Sectionaaldeur wordt vervangen door een geïsoleerde sectionaaldeur. De bijkeuken wordt voorzien met een deur naar de keuken en naar de berging. E.e.a. incl. verwarming en elektra conform optietekening.	€	20.500,00
<b>2000</b>				
2001	Keukeninstallatie basis uitvoeren	De basis keukenaansluitpunten worden aangebracht volgens verkooptekeningen.		standaard
2002	Keukeninstallatie wijzigingen: project showroom	De keukeninstallatie wordt aangepast conform de tekening van de keuken projectshowroom. Houd er rekening mee dat er kosten zijn verbonden aan het verplaatsen en/of toevoegen van elektra aansluitpunten, leidingwerk en afvoeren en aan het aanpassen van het legplan van de vloerverwarming. OF Individuele wensen/wijzigingen die binnen de mogelijkheden vallen kunnen middels een separate offerte aan u aangeboden worden. De keuken in uw woning wordt uitgevoerd conform onze projectshowroom offerte: 000 van d.d. 00-00-0000 en installatie tekening van d.d. 00-00-0000. Deze optie is een meerprijs ten opzichten van de standaard keuken en exclusief de eventuele kosten voor de installatie aanpassingen, deze worden door de installateurs aan uw doorberekend. NB: WTW-afvoerpunten worden bepaald door de installateur (met op keukentekeningen aangegeven locatie WTW-punten wordt geen rekening gehouden).		offerte
2003	Keukeninstallatie wijzigen: showroom	De keukeninstallatie wordt aangepast conform de door de koper zelf aangeleverde keuken installatietekening. Houd er rekening mee dat er kosten zijn verbonden aan het verplaatsen en/of toevoegen van elektra aansluitpunten, leidingwerk en afvoeren en aan het aanpassen van het legplan van de vloerverwarming. De keuken installatietekening dient te voldoen aan de voorwaarden die daarvoor gesteld zijn. Deze voorwaarden kunt u opvragen bij uw kopersbegeleider. MV punten. OF: De keuken installatie wordt aangepast binnen de gestelde randvoorwaardes naar aanleiding van de door de kopers aangeleverde keukentekening. Afhankelijk van het keuken ontwerp kunnen er kosten gerekend worden voor aanpassen elektra, waterleidingen, afvoer en vloerverwarming deze worden aan de kopers doorberekend. Voor het kiezen van deze optie worden er eenmaige coördinatiekosten in rekening gebracht. Dit bedrag is exclusief de kosten voor eventuele installatie aanpassingen zelf. NB: WTW-afvoerpunten worden bepaald door de installateur (met op keukentekeningen aangegeven locatie WTW-punten wordt geen rekening gehouden.) NB: De keukeninstallatie tekening dient aan een aantal voorwaardes te voldoen voordat deze in behandeling genomen kan worden. U kunt deze voorwaardes opvragen bij uw kopersbegeleider. NB: de keuken wordt na oplevering in eigen beheer geplaatst.		offerte
2006	Sanitair basis uitvoeren	Het sanitair wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.		standaard
2007	Sanitair wijzigen: project showroom	Het sanitair wordt uitgevoerd conform de offerte van de showroom.		offerte
2008	Casco toilet	Het standaard sanitair (inclusief het inbouwreservoir) en het standaard tegelwerk in de toiletruimte komen te vervallen. De dekvloer wordt wel aangebracht. Het standaard spuitwerk op de wanden wordt niet aangebracht, de wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond wordt wel voorzien van standaard spuitwerk. Het leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd op de standaard posities conform verkooptekening. Eventuele aanpassingen aan het leidingwerk dienen na oplevering, in eigen beheer, te worden uitgevoerd. Er wordt <b>niet</b> aangeboden het leidingwerk tijdens de bouw aan te passen. Het elektra wordt afgemonteerd. Koper dient direct na oplevering een sanitair toestel te plaatsen en/of de waterleidingen regelmatig door te laten lopen, om het risico op legionella te voorkomen. Indien u voor deze optie kiest wordt uw garantie- en waarborgregeling omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij de te vervallen onderdelen worden uitgesloten van garantie.	€	-500,00
2009	Casco badkamer	Het standaard sanitair (inclusief het inbouwreservoir), de radiator en het standaard tegelwerk in de badkamer komen te vervallen. De dekvloer wordt niet aangebracht. Bij oplevering van de woning is de vloerverwarming onbeschermd. Het plafond wordt voorzien van standaard spuitwerk. Het leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd op de standaard posities conform verkooptekening. Eventuele aanpassingen aan het leidingwerk dienen na oplevering, in eigen beheer, te worden uitgevoerd. Er wordt niet aangeboden het leidingwerk tijdens de bouw aan te passen. Het elektra wordt afgemonteerd. Koper dient direct na oplevering een sanitair toestel te plaatsen en/of de waterleidingen regelmatig door te laten lopen, om het risico op legionella te voorkomen. Koper is ermee bekend dat, door het vervallen van de radiator, de temperatuurseis zoals omschreven in de technische omschrijving niet kan worden gegarandeerd. Indien u voor deze optie kiest wordt uw garantie- en waarborgregeling omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij de te vervallen onderdelen worden uitgesloten van garantie.	€	-2.100,00
2010	Buitenkraan vorstvrij	Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op een gevelkom op circa 600 mm boven peil. Een vorstvrije buitenkraan is enkel mogelijk op een geïsoleerde buitenmuur.	€	750,00
2018	Vloerverwarmingsvrije zone	Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast. Er wordt een vloerverwarmingsvrije zone aangebracht op de door koper opgegeven posities. De prijs voor het aanpassen van het legplan geldt per verdieping. U betaalt voor de kosten voor het aanpassen van tekenwerk, er wordt geen minderwerk verrekenend voor het feit dat er minder vloerverwarmingslangen worden toegepast.	€	180,00
<b>3000</b>				
3017	Vervallen spuitwerk plafonds	Het basis structuur spuitwerk op de plafonds komt te vervallen. De plafonds worden onafgewerkt opgeleverd.	€	200,00
3018	Vervallen spuitwerk wanden toilet	Het basis spuitwerk op de wanden in het toilet, boven het tegelwerk, komt te vervallen. De wanden ter plaatse worden onafgewerkt opgeleverd.	€	25,00