



Parklinde

ZUIDERLOO
PRIJSLIJST EENGEZINSWONINGEN
PARKLINDE - HEILOO - 26 APRIL 2022"

Kavel nummer	Blok	Naam woning	Ligging tuin	GBO woning in m2	Perceel in m2	VON-prijs
3	C	Verandawoning	zuid	86	86	€ 344.000
4	C	Verandawoning	zuid	86	83	€ 344.000
5	C	Verandawoning	zuid	86	83	€ 344.000
6	C	Verandawoning	zuid	86	83	€ 344.000
7	C	Verandawoning	zuid	86	83	€ 344.000
8	C	Verandawoning	zuid	86	83	€ 344.000
9	C	Verandawoning	zuid	86	83	€ 344.000
10	C	Verandawoning	zuid	86	83	€ 344.000
11	C	Verandawoning	zuid	86	84	€ 344.000
12	C	Verandawoning	zuid	86	88	€ 344.000
14	E	3^1-kapwoning	oost	95	235	€ 344.000
15	E	3^1-kapwoning	oost	102	164	€ 344.000
16	E	3^1-kapwoning	oost	108	235	€ 344.000
19	H	3^1-kapwoning	zuid / west	95	152	€ 344.000
20	H	3^1-kapwoning	zuid / west	102	113	€ 344.000
21	H	3^1-kapwoning	zuid / west	108	170	€ 344.000
23	J	Boerderijwoning	zuid	73	115	€ 344.000
24	J	Boerderijwoning	zuid	73	107	€ 344.000
25	J	Boerderijwoning	zuid	73	106	€ 344.000
26	J	Boerderijwoning	zuid	73	106	€ 344.000

GBO: Gebruiksoppervlakte conform NEN 2580: alle m2 vloeroppervlakte in de woning met een minimale hoogte van 1,5 meter.

* Ruimteomschrijving Garage = Bouwbesluitbegrip Bergingsruimte.

Voor alle woningen in Parklinde geldt:

Alle genoemde prijzen zijn vrij op naam (VON). In de VON-prijs zijn opgenomen:

- Grondkosten, bouwkosten en gemeentelijke leges vergunningen
- Sanitair en tegelwerk (basisopstelling)
- Kosten van architecten en overige adviseurs
- Kosten Woningborg garantie- en waarborgregeling
- Aankosten van water, elektra en riolering
- Notaris-, makelaars- en verkoopkosten
- Rente over de grond- en de bijkomende kosten zoals omschreven in de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst
- 21% BTW

Niet in de vrij op naam prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (cai)
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Keuken
- Onderhoudskosten installatiepakket, huurkosten (indien van toepassing)

Alle genoemde oppervlakten en inhoudsmaten zijn circa maten.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Druk- en zetfouten voorbehouden.

Prijslijst geldig tot 1 juli 2022

