

Geachte geïnteresseerde,

Wellicht wordt u één van de gelukkige kopers van project Parklinde in Heiloo.

Graag willen wij ons als aannemer van dit mooie project alvast aan u voorstellen en informeren over het kopersproces. Indien u een woning toegewezen krijgt, dan zijn wij uw vaste aanspreekpunt tijdens de voorbereiding en realisatie van de woning.

Het kopen van een nieuwbouwwoning is een leuke, maar ook een spannende gebeurtenis. De woning die u vanaf tekening koopt, wordt straks met uw persoonlijke keuzes uw nieuwe thuis en daarom informeren wij u alvast over wat u kunt gaan verwachten in dit proces.

Voordat de aannemingsovereenkomst wordt getekend, heeft u een gesprek met de makelaar waarin u uw grote bouwkundige optie(s) moet bepalen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een uitbouw of dakkapel. Na aankoop en ondertekening van de aannemingsovereenkomst van de woning gaan de opschortende voorwaarden in. Zodra deze voorwaarden vervuld zijn, verkrijgt de overeenkomst haar werking en zal u worden uitgenodigd door de notaris voor de juridische levering van uw nieuwe thuis. Dit is ook het moment waarop de voorbereidende werkzaamheden kunnen starten, denk hierbij aan het kopersgesprek en het starten met de showroomsprocessen.

Wij kunnen ons voorstellen dat u bij aankoop van de woning al graag over uw persoonlijke woonwensen met onze kopersbegeleider van gedachte wilt wisselen. Het vergt echter nog even geduld, voordat we voor u aan de slag kunnen gaan.

Waar kunt u in de tussentijd alvast zelf uw gedachten over laten gaan?

Uw woning is in een standaard situatie voorzien van de installaties en afwerkingen zoals omschreven in de technische omschrijving en de contracttekeningen. Te zijner tijd krijgt u de gelegenheid om voor de keuken, het elektrawerk, sanitair, tegelwerk, binnendeuren en de trappen een (digitaal) showroombezoek in te plannen, zodat u voor deze onderdelen individuele projectopties kunt bespreken en na goedkeuring een offerte kunt laten uitwerken naar uw wens.

Deze periode kan als stressvol worden ervaren doordat u veel keuzes in een korte periode kunt/moet maken. Wel kunt u zich vooraf verdiepen in uw gebruikersgemakken, door te bedenken: In welke ruimtes verblijf ik veel? Welke stroompunten heb ik hier nodig? Is de positie van de deur hier een bepalende factor? Bedenk dus alvast hoe u de ruimtes wilt gaan gebruiken en wilt gaan indelen. Op Pinterest kunt u leuke ideeën hierover opdoen.

Wij vragen u vriendelijk de uitnodiging voor dit gesprek even af te wachten en voor deze tijd geen contact op te nemen met de showrooms.

Met vriendelijke groet,
Team Kopersbegeleiding Scholtens Bouw Wognum B.V.