

| Meer- en minderwerk | | Vrijstaande woning: Blok B - bouwnummer 02 | |
|---------------------|---|--|-------------|
| Datum: | | 22-4-2022 | |
| Basis code | Optie | Optie omschrijving | Prijs |
| 1000 | | | |
| 1001 | Uitbouw 1200 mm | Het uitbreiden van de woning met een uitbouw van circa 1200 mm over de gehele achterzijde van de woning (exclusief berging indien aanwezig), inclusief heiwerk. De afwerking van de buitengevel, de vloer, de wanden en het plafond is conform de basis afwerking van de woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De uitbouw wordt voorzien van bituminieuze dakbedekking. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties, waaronder het elektra en de vloerverwarming, worden aangepast aan de uitbreiding. Uitvoering conform optietekening. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen, zullen wij deze voor u verzorgen. <i>Als de koper van de woning naast u (indien van toepassing) niet voor de optie voor een uitbouw kiest, dan wordt de buitengevel van uw uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zij hiervoor opgenomen in de de notariële akten. Als de koper van de woning naast u ook voor de optie voor een uitbouw kiest, zal geen verrekening van meer- en/of minderwerk plaatsvinden. (Rode tekst alleen van toepassing bij 2^1 kap en rijwoning)</i> | € 19.155,00 |
| 1006 | berging verlengen | Het verlengen van de berging met circa 1200 mm over de gehele breedte van de berging. De afwerking van de buitengevel, de vloer, de wanden en het plafond is conform de basis afwerking van de woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. Het gehele dak van de berging wordt voorzien van bituminieuze dakbedekking. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. Het elektra wordt aangepast aan de uitbreiding. Uitvoering conform optietekening. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen, zullen wij deze voor u verzorgen. | € 5.800,00 |
| 1014 | Dakkapel zijgevel | Het leveren en aanbrengen van een dakkapel aan de zijgevel conform optie tekening De buitenkant wordt voorzien van zijwangen en een boeiboord. De dakkapel wordt voorzien van bituminieuze dakbedekking. Het kozijn wordt uitgevoerd conform optietekening: met vast glas en één draai-kiep gedeelten. De dakkapel wordt aan de binnenzijde voorzien van aftimmering, welke niet nader wordt afgewerkt (ongeschilderd). Een dakkapel kan alleen geplaatst worden op een vaste, vooraf door ons bepaalde, positie. Uitvoering conform optietekening. Voor deze uitbreiding kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen, zullen wij deze voor u verzorgen. Let op: onafgewerkt betekend dat u zelf nog eventuele nietjes, spijker gaatjes etc. dient af te werken. | € 10.250,00 |
| 1016a | Tuimelvenster in het schuine dakvlak | Het leveren en aanbrengen van een Velux tuimelvenster in het schuine dakvlak GGL - PK04 (triple glas, afm. 94x98 cm) Het dakraam is voorzien van HR+++ isolatieglas en aftimmering aan de binnenzijde. Het dakraam is wit afgelakt grenenhout, de betimmering wordt niet nader afgewerkt. Een dakraam kan alleen geplaatst worden op (een) vaste, vooraf door ons bepaalde, positie(s). Voor deze uitbreiding kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen, zullen wij deze voor u verzorgen. | € 1.100,00 |
| 1016b | Tuimelvenster in het schuine dakvlak | Het leveren en aanbrengen van een Velux tuimelvenster in het schuine dakvlak GGL - PK10 (triple glas, afm. 94x160 cm) Het dakraam is voorzien van HR+++ isolatieglas en aftimmering aan de binnenzijde. Het dakraam is wit afgelakt grenenhout, de betimmering wordt niet nader afgewerkt. Een dakraam kan alleen geplaatst worden op (een) vaste, vooraf door ons bepaalde, positie(s). Voor deze uitbreiding kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen, zullen wij deze voor u verzorgen. | € 1.400,00 |
| 1024 | Loopdeur in kanteldeel berging | De sectionaaldeur in de berging wordt uitgevoerd met een loopdeur. | € 1.800,00 |
| 1025 | Sectionaaldeur handbediend, niet geïsoleerd | De kanteldeel in de berging wordt vervangen door een handbediende sectionaaldeur (niet geïsoleerd). | standaard |
| 1026 | Sectionaaldeur elektrisch, niet geïsoleerd | De sectionaaldeur in de berging wordt vervangen door een elektrisch bedienbare sectionaaldeur (niet geïsoleerd). Voor de voeding wordt in de berging een wandcontactdoos (opbouw) aangebracht. Bij oplevering van de woning ontvangt u één afstandsbediening. | € 1.500,00 |
| 1028 | Sectionaaldeur elektrisch, geïsoleerd | De sectionaaldeur in de berging wordt vervangen door een elektrisch bedienbare sectionaaldeur (geïsoleerd). Voor de voeding wordt in de berging een wandcontactdoos (opbouw) aangebracht. Bij oplevering van de woning ontvangt u één afstandsbediening. | € 2.400,00 |
| 1029 | Openslaande houten deuren | De Sectionaaldeur wordt vervangen door openslaande deuren, conform optietekening. | € 2.900,00 |
| 1030 | Extra kruipluik | Het aanbrengen van een extra kruipluik in de begane grond vloer, afmeting conform optietekening. De kruipruimte onder de woning is conform optietekening. Indien er gekozen is voor het uitbreiden van de elektra- en/of waterinstallatie in de woning kan deze optie noodzakelijk blijken, om al het leidingwerk bereikbaar te houden voor onderhoudswerkzaamheden. De positie van het kruipluik wordt bepaald door de installateurs. | € 400,00 |
| 1035 | Dubbele openslaande deuren met zijlicht | De dubbele openslaande deuren in de achtergevel worden voorzien van zijlichten. Uitvoering conform optietekening. | € 3.150,00 |
| 1070 | Keukeneiland | De aansluitingen in de keuken aanpassen t.b.v. keukeneiland. E.e.a. incl. verwarming en elektra conform optietekening | € 500,00 |
| 2000 | | | |
| 2001 | Keukeninstallatie basis uitvoeren | De basis keukenaansluitpunten worden aangebracht volgens verkooptekeningen. | standaard |
| 2002 | Keukeninstallatie wijzigingen: project showroom | De keukeninstallatie wordt aangepast conform de tekening van de keuken projectshowroom. Houd er rekening mee dat er kosten zijn verbonden aan het verplaatsen en/of toevoegen van elektra aansluitpunten, leidingwerk en afvoeren en aan het aanpassen van het legplan van de vloerverwarming. OF Individuele wensen/wijzigingen die binnen de mogelijkheden vallen kunnen middels een separate offerte aan u aangeboden worden. De keuken in uw woning wordt uitgevoerd conform onze projectshowroom offerte: 000 van d.d. 00-00-0000 en installatie tekening van d.d. 00-00-0000. Deze optie is een meerprijs ten opzichten van de standaard keuken en exclusief de eventuele kosten voor de installatie aanpassingen, deze worden door de installateurs aan uw doorberekend. NB: WTW-afvoerpunten worden bepaald door de installateur (met op keukentekeningen aangegeven locatie WTW-punten wordt geen rekening gehouden). | offerte |
| 2003 | Keukeninstallatie wijzigen: showroom | De keukeninstallatie wordt aangepast conform de door de koper zelf aangeleverde keuken installatietekening. Houd er rekening mee dat er kosten zijn verbonden aan het verplaatsen en/of toevoegen van elektra aansluitpunten, leidingwerk en afvoeren en aan het aanpassen van het legplan van de vloerverwarming. De keuken installatietekening dient te voldoen aan de voorwaarden die daarvoor gesteld zijn. Deze voorwaarden kunt u opvragen bij uw kopersbegeleider. MV punten. OF: De keuken installatie wordt aangepast binnen de gestelde randvoorwaardes naar aanleiding van de door de kopers aangeleverde keukentekening. Afhankelijk van het keuken ontwerp kunnen er kosten gerekend worden voor aanpassen elektra, waterleidingen, afvoer en vloerverwarming deze worden aan de kopers doorberekend. Voor het kiezen van deze optie worden er eenmaige coördinatiekosten in rekening gebracht. Dit bedrag is exclusief de kosten voor eventuele installatie aanpassingen zelf. NB: WTW-afvoerpunten worden bepaald door de installateur (met op keukentekeningen aangegeven locatie WTW-punten wordt geen rekening gehouden.) NB: De keukeninstallatie tekening dient aan een aantal voorwaardes te voldoen voordat deze in behandeling genomen kan worden. U kunt deze voorwaardes opvragen bij uw kopersbegeleider. NB: de keuken wordt na oplevering in eigen beheer geplaatst. | offerte |
| 2006 | Sanitair basis uitvoeren | Het sanitair wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. | standaard |
| 2007 | Sanitair wijzigen: project showroom | Het sanitair wordt uitgevoerd conform de offerte van de showroom. | offerte |

| | | | | |
|-------------|-----------------------------------|---|---|-----------|
| 2008 | Casco toilet | Het standaard sanitair (inclusief het inbouwreservoir) en het standaard tegelwerk in de toiletruimte komen te vervallen. De dekvloer wordt wel aangebracht. Het standaard spuitwerk op de wanden wordt niet aangebracht, de wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond wordt wel voorzien van standaard spuitwerk. Het leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd op de standaard posities conform verkooptekening. Eventuele aanpassingen aan het leidingwerk dienen na oplevering, in eigen beheer, te worden uitgevoerd. Er wordt niet aangeboden het leidingwerk tijdens de bouw aan te passen. Het elektra wordt afgemonteerd. Koper dient direct na oplevering een sanitair toestel te plaatsen en/of de waterleidingen regelmatig door te laten lopen, om het risico op legionella te voorkomen. Indien u voor deze optie kiest wordt uw garantie- en waarborgregeling omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij de te vervallen onderdelen worden uitgesloten van garantie. | € | -500,00 |
| 2009 | Casco badkamer | Het standaard sanitair (inclusief het inbouwreservoir), de radiator en het standaard tegelwerk in de badkamer komen te vervallen. De dekvloer wordt niet aangebracht. Bij oplevering van de woning is de vloerverwarming onbeschermd. Het plafond wordt voorzien van standaard spuitwerk. Het leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd op de standaard posities conform verkooptekening. Eventuele aanpassingen aan het leidingwerk dienen na oplevering, in eigen beheer, te worden uitgevoerd. Er wordt niet aangeboden het leidingwerk tijdens de bouw aan te passen. Het elektra wordt afgemonteerd. Koper dient direct na oplevering een sanitair toestel te plaatsen en/of de waterleidingen regelmatig door te laten lopen, om het risico op legionella te voorkomen. Koper is ermee bekend dat, door het vervallen van de radiator, de temperatuurseis zoals omschreven in de technische omschrijving niet kan worden gegarandeerd. Indien u voor deze optie kiest wordt uw garantie- en waarborgregeling omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij de te vervallen onderdelen worden uitgesloten van garantie. | € | -2.100,00 |
| 2010 | Buitenkraan vorstvrij | Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op een gevelkom op circa 600 mm boven peil. Een vorstvrije buitenkraan is enkel mogelijk op een geïsoleerde buitenmuur. | € | 750,00 |
| 2018 | Vloerverwarmingsvrije zone | Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast. Er wordt een vloerverwarmingsvrije zone aangebracht op de door koper opgegeven posities. De prijs voor het aanpassen van het legplan geldt per verdieping. U betaalt voor de kosten voor het aanpassen van tekenwerk, er wordt geen minderwerk verrekend voor het feit dat er minder vloerverwarmingsslangen worden toegepast. | € | 180,00 |
| 3000 | | | | |
| 3017 | Vervallen spuitwerk plafonds | Het basis structuur spuitwerk op de plafonds komt te vervallen. De plafonds worden onafgewerkt opgeleverd. | € | 200,00 |
| 3018 | Vervallen spuitwerk wanden toilet | Het basis spuitwerk op de wanden in het toilet, boven het tegelwerk, komt te vervallen. De wanden ter plaatse worden onafgewerkt opgeleverd. | € | 25,00 |