

Meer- en minderwerk		Rijwoning: Blok H - bouwnummer 20	
Datum:		22-4-2022	
Basis code	Optie	Optie omschrijving	Prijs
1000			
1002	Uitbouw 2400 mm	Het uitbreiden van de woning met een uitbouw van circa 2400 mm over de gehele achterzijde van de woning (exclusief berging indien aanwezig), inclusief heiverk. De afwerking van de buitengevel, de vloer, de wanden en het plafond is conform de basis afwerking van de woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De uitbouw wordt voorzien van bituminieuze dakbedekking. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties, waaronder het elektra en de vloerverwarming, worden aangepast aan de uitbreiding. Uitvoering conform optietekening. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen, zullen wij deze voor u verzorgen. <i>Als de koper van de woning naast u niet voor de optie voor een uitbouw kiest, dan wordt de buitengevel van uw uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zij hiervoor opgenomen in de de notariële akten. Als de koper van de woning naast u ook voor de optie voor een uitbouw kiest, zal geen verrekening van meer- en/of minderwerk plaatsvinden.</i> (Rode tekst alleen van toepassing bij 2^1 kap en rijwoning)	€ 28.560,00
1015	Dakkapel voorgevel	Het leveren en aanbrengen van een dakkapel aan de voorgevel conform optie tekening De buitenkant wordt voorzien van zijwangen en een boeiboord. De dakkapel wordt voorzien van bituminieuze dakbedekking. Het kozijn wordt uitgevoerd conform optietekening: met vast glas en één draai-kiep gedeelten. De dakkapel wordt aan de binnenzijde voorzien van aftimmering, welke niet nader afgewerkt (ongeschilderd). Een dakkapel kan alleen geplaatst worden op een vaste, vooraf door ons bepaalde, positie. Uitvoering conform optietekening. Voor deze uitbreiding kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen, zullen wij deze voor u verzorgen. Let op: onafgewerkt betekend dat u zelf nog eventuele nietjes, spijkergaatjes etc. dient af te werken.	€ 7.650,00
1016a	Tuimelvenster in het schuine dakvlak	Het leveren en aanbrengen van een Velux tuimelvenster in het schuine dakvlak GGL - PK04 (triple glas, afm. 94x98 cm) Het dakraam is voorzien van HR+++ isolatieglas en aftimmering aan de binnenzijde. Het dakraam is wit afgelakt grenenhout, de betimmering wordt niet nader afgewerkt. Een dakraam kan alleen geplaatst worden op (een) vaste, vooraf door ons bepaalde, positie(s). Voor deze uitbreiding kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen, zullen wij deze voor u verzorgen.	€ 1.100,00
1016b	Tuimelvenster in het schuine dakvlak	Het leveren en aanbrengen van een Velux tuimelvenster in het schuine dakvlak GGL - PK10 (triple glas, afm. 94x160 cm) Het dakraam is voorzien van HR+++ isolatieglas en aftimmering aan de binnenzijde. Het dakraam is wit afgelakt grenenhout, de betimmering wordt niet nader afgewerkt. Een dakraam kan alleen geplaatst worden op (een) vaste, vooraf door ons bepaalde, positie(s). Voor deze uitbreiding kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen, zullen wij deze voor u verzorgen.	€ 1.400,00
1120	Optie Extra slaapkamer 1ste verdieping	Extra slaapkamer op de verdieping conform optietekening. E.e.a. incl. verwarming en elektra conform optietekening.	€ 3.750,00
2000			
2001	Keukeninstallatie basis uitvoeren	De basis keukenaansluitpunten worden aangebracht volgens verkooptekeningen.	standaard
2002	Keukeninstallatie wijzigingen: project showroom	De keukeninstallatie wordt aangepast conform de tekening van de keuken projectshowroom. Houd er rekening mee dat er kosten zijn verbonden aan het verplaatsen en/of toevoegen van elektra aansluitpunten, leidingwerk en afvoeren en aan het aanpassen van het legplan van de vloerverwarming. OF Individuele wensen/wijzigingen die binnen de mogelijkheden vallen kunnen middels een separate offerte aan u aangeboden worden. De keuken in uw woning wordt uitgevoerd conform onze projectshowroom offerte: 000 van d.d. 00-00-0000 en installatie tekening van d.d. 00-00-0000. Deze optie is een meerprijs ten opzichten van de standaard keuken en exclusief de eventuele kosten voor de installatie aanpassingen, deze worden door de installateurs aan uw doorberekend. NB: WTW-afvoerpunten worden bepaald door de installateur (met op keukentekeningen aangegeven locatie WTW-punten wordt geen rekening gehouden).	offerte
2003	Keukeninstallatie wijzigen: showroom	De keukeninstallatie wordt aangepast conform de door de koper zelf aangeleverde keuken installatietekening. Houd er rekening mee dat er kosten zijn verbonden aan het verplaatsen en/of toevoegen van elektra aansluitpunten, leidingwerk en afvoeren en aan het aanpassen van het legplan van de vloerverwarming. De keuken installatietekening dient te voldoen aan de voorwaarden die daarvoor gesteld zijn. Deze voorwaarden kunt u opvragen bij uw kopersbegeleider. MV punten. OF: De keuken installatie wordt aangepast binnen de gestelde randvoorwaardes naar aanleiding van de door de kopers aangeleverde keukentekening. Afhankelijk van het keuken ontwerp kunnen er kosten gerekend worden voor aanpassen elektra, waterleidingen, afvoer en vloerverwarming deze worden aan de kopers doorberekend. Voor het kiezen van deze optie worden er eenmaige coördinatiekosten in rekening gebracht. Dit bedrag is exclusief de kosten voor eventuele installatie aanpassingen zelf. NB: WTW-afvoerpunten worden bepaald door de installateur (met op keukentekeningen aangegeven locatie WTW-punten wordt geen rekening gehouden.) NB: De keukeninstallatie tekening dient aan een aantal voorwaardes te voldoen voordat deze in behandeling genomen kan worden. U kunt deze voorwaardes opvragen bij uw kopersbegeleider. NB: de keuken wordt na oplevering in eigen beheer geplaatst.	offerte
2006	Sanitair basis uitvoeren	Het sanitair wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.	standaard
2007	Sanitair wijzigen: project showroom	Het sanitair wordt uitgevoerd conform de offerte van de showroom.	offerte
2008	Casco toilet	Het standaard sanitair (inclusief het inbouwreservoir) en het standaard tegelwerk in de toiletruimte komen te vervallen. De dekvloer wordt wel aangebracht. Het standaard spuitwerk op de wanden wordt niet aangebracht, de wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond wordt wel voorzien van standaard spuitwerk. Het leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd op de standaard posities conform verkooptekening. Eventuele aanpassingen aan het leidingwerk dienen na oplevering, in eigen beheer, te worden uitgevoerd. Er wordt niet aangeboden het leidingwerk tijdens de bouw aan te passen. Het elektra wordt afgemonteerd. Koper dient direct na oplevering een sanitair toestel te plaatsen en/of de waterleidingen regelmatig door te laten lopen, om het risico op legionella te voorkomen. Indien u voor deze optie kiest wordt uw garantie- en waarborgregeling omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij de te vervallen onderdelen worden uitgesloten van garantie.	€ -500,00
2009	Casco badkamer	Het standaard sanitair (inclusief het inbouwreservoir), de radiator en het standaard tegelwerk in de badkamer komen te vervallen. De dekvloer wordt niet aangebracht. Bij oplevering van de woning is de vloerverwarming onbeschermd. Het plafond wordt voorzien van standaard spuitwerk. Het leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd op de standaard posities conform verkooptekening. Eventuele aanpassingen aan het leidingwerk dienen na oplevering, in eigen beheer, te worden uitgevoerd. Er wordt niet aangeboden het leidingwerk tijdens de bouw aan te passen. Het elektra wordt afgemonteerd. Koper dient direct na oplevering een sanitair toestel te plaatsen en/of de waterleidingen regelmatig door te laten lopen, om het risico op legionella te voorkomen. Koper is ermee bekend dat, door het vervallen van de radiator, de temperatuurseis zoals omschreven in de technische omschrijving niet kan worden gegarandeerd. Indien u voor deze optie kiest wordt uw garantie- en waarborgregeling omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij de te vervallen onderdelen worden uitgesloten van garantie.	€ -1.700,00
2010	Buitenkraan vorstvrij	Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op een gevelkom op circa 600 mm boven peil. Een vorstvrije buitenkraan is enkel mogelijk op een geïsoleerde buitenmuur.	€ 750,00
2018	Vloerverwarmingsvrije zone	Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast. Er wordt een vloerverwarmingsvrije zone aangebracht op de door koper opgegeven posities. De prijs voor het aanpassen van het legplan geldt per verdieping. U betaalt voor de kosten voor het aanpassen van tekenwerk, er wordt geen minderwerk verrekend voor het feit dat er minder vloerverwarmingslangen worden toegepast.	€ 180,00
3000			

3017	Vervallen spuitwerk plafonds	Het basis structuur spuitwerk op de plafonds komt te vervallen. De plafonds worden onafgewerkt opgeleverd.	€	200,00
3018	Vervallen spuitwerk wanden toilet	Het basis spuitwerk op de wanden in het toilet, boven het tegelwerk, komt te vervallen. De wanden ter plaatse worden onafgewerkt opgeleverd.	€	25,00